Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Хохорск»

Муниципальное образование «Хохорск» на основании Постановления главы администрации «Хохорск» №5 от 15.02.2018 г. «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков» приглашает юридические и физические лица принять участие в аукционе, открытом по форме подачи предложений о размере арендной платы

Предмет аукциона: Продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:

**Лот №1** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:000000:822, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, д.Шунта, ул.Депутатская, 3Б предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для размещения производственных объектов, общей площадью 5846 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 57447 (пятьдесят семь тысяч четыреста сорок семь) руб. 00 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

**Лот №2** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:050101:759, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, с.Хохорск, ул.Гагарина, 7А предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, общей площадью 120923 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 4222 (четыре тысячи двести двадцать два) руб. 68 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

**Лот №3** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:000000:823, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, д.Русиновка, ул.Трактовая, 22А предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, общей площадью 37370 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 1305 (четыре тысячи двести двадцать два) руб. 00 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

**Лот №4** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:050101:733, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, с.Хохорск, ул.Ленина, 28А предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для размещения производственных объектов, общей площадью 16341 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 147069 (сто сорок семь тысяч шестьдесят девять) руб. 00 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

**Лот №5** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:050401:733, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, д.Харатирген, ул.Школьная, 12А предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для размещения производственных объектов, общей площадью 9000 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 81000 (восемьдесят одна тысяча) руб. 00 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

**Лот №6** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:050101:894, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, с.Хохорск, ул.Ленина, 5А предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для размещения производственных объектов, общей площадью 1868 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 16812 (шестнадцать тысяч восемьсот двенадцать) руб. 00 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

**Лот №7** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:050101:890, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, с.Хохорск, ул.Ленина, 3В предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для размещения производственных объектов, общей площадью 4500 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 40500 (сорок тысяч пятьсот) руб. 00 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

**Лот №8** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:050401:890, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, д.Харатирген, ул.Ленина, 23В предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, общей площадью 12606 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 440 (четыреста сорок) руб. 22 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

**Лот №9** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:050601:194, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, д.Русиновка, ул.Школьная, д.14А предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для размещения производственных объектов, общей площадью 8500 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 76500 (семьдесят шесть тысяч пятьсот) руб. 00 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

**Лот №10** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:050804:115, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, д.Ижилха, ул.Гагарина, д.38А предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного производства, общей площадью 7004 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 244 (двести сорок четыре) руб. 62 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

**Лот №11** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:050301:305, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, д.Шунта, ул.Депутатская, 27 предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для размещения производственных объектов, общей площадью 6383 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 57447 (пятьдесят семь тысяч четыреста сорок семь ) руб. 14 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

**Лот №12** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:050101:893, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, с.Хохорск, ул.Ленина, 52 предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для размещения объектов физической культуры и спорта, общей площадью 1157 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 14068 (четырнадцать тысяч шестьдесят восемь ) руб. 14 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

Организатор проведения аукциона: Аукционная комиссия администрации МО «Хохорск».

Почтовый адрес: 669334 Иркутская область, Боханский район, с.Хохорск, ул. Ленина, 44.

Телефон: 89041127189

Контактное лицо: Ангаткина Ирина Карповна

Дата начала приема заявок на аукцион: 15.02.2018 г.

Дата, время окончания приема заявок на аукцион: 12.03.2018 г. 17ч.00 мин.

Место, дата рассмотрения заявок на аукцион: администрация МО «Хохорск», ул. Ленина, 44 12.03.2018 г.

Дата, время проведения аукциона: 19.03.2018 г. 10ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: Иркутская область, Боханский район, с.Хохорск, ул. Ленина, 44

Для участия в аукционе необходимо представить заявку на аукцион по прилагаемой форме, а также внести задаток для участия в аукционе задаток, 20 % от начальной цены должен быть перечислен на счет Администрации МО «Хохорск»: ИНН 8503005881 КПП 850301001 УФК по Иркутской области (Администрация МО «Хохорск»; л/сч 05343026640) Расчетный счет: 40302810300003000080 БИК банка: 042520001

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. Копии платежного поручения, подтверждающего внесение задатка
2. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

«Шаг аукциона»: 3% от начальной цены земельного участка, «шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Организатор проведения аукциона может принять решение об отказе проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение 3 дней в газете «Сельская правда».

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если в аукционе участвовали менее двух участников. Критерий выявления победителя - наивысший размер арендной платы. Предложения о цене за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Задатки участникам торгов возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Срок заключения договора купли-продажи: в течение 10 дней со дня подписания протокола